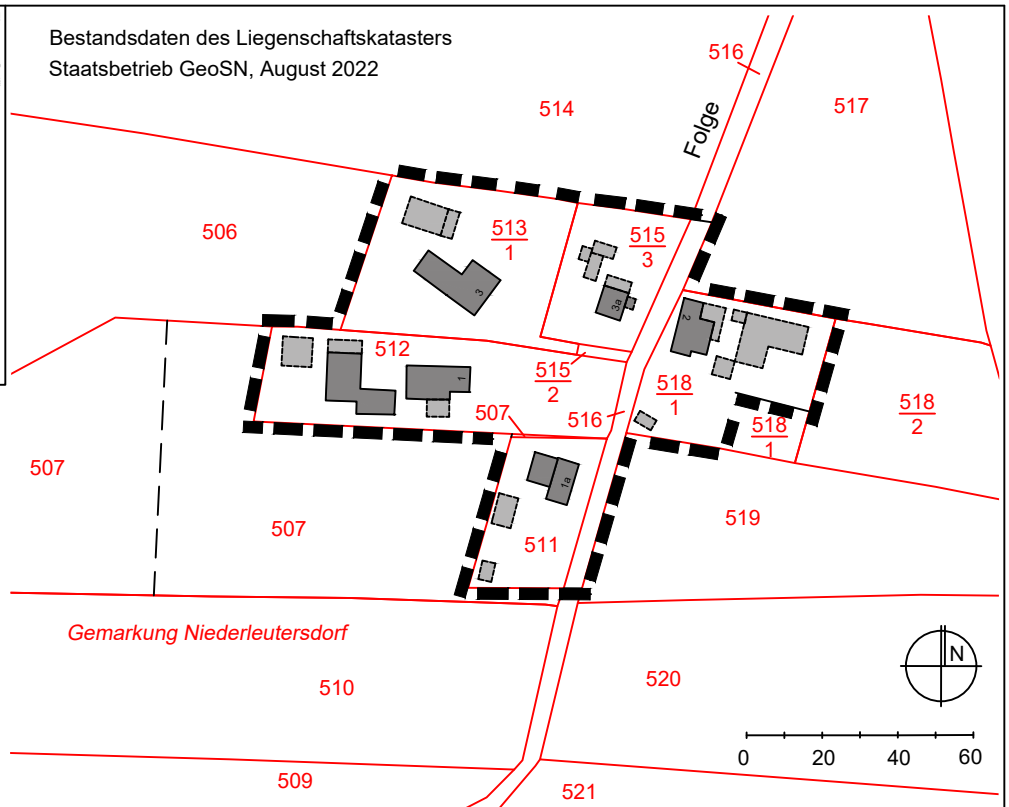


Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters  
Staatsbetrieb GeoSN, August 2022



Übersichtsplan

LEGENDE



Abgrenzung  
Satzungsgebiet

Kartengrundlage



Flurstück,- nummer



Wohn- | Wirtschafts-  
gebäude

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat Leutersdorf hat am ..... die Außenbereichssatzung „Folge“ nach 35 Abs. 6 BauGB beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss gleichen Datums gebilligt.

Leutersdorf, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Außenbereichssatzung "Folge" wird hiermit ausgefertigt.

Leutersdorf den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur Außenbereichssatzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3; 4 BauGB) hingewiesen worden. Die Außenbereichssatzung ist damit in Kraft getreten.

Leutersdorf, den .....  
(Siegel) Bürgermeister

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches der Außenbereichssatzung "Folge" entspricht dem katastermäßigen Bestand und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den .....  
Landkreis Görlitz, Amt für Vermessungswesen  
und Flurneuordnung

Die Gemeinderat Leutersdorf erlässt aufgrund des § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) und § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (Sächs GVBl. S. 134), die folgende Außenbereichssatzung:

### § 1 räumlicher Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für den Bereich "Folge", Das Satzungsrecht ist in dem beigefügten Plan, der Bestandteil der Satzung ist, dargestellt.

### § 2 Rechtsfolgen

Im Geltungsbereich der Satzung kann den in § 3 bezeichneten - im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB - sonstigen Vorhaben nicht entgegengestellt werden, dass

1. sie seiner Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
2. die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Im Satzungsgebiet bleibt die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB unberührt.

### § 3 Sachlicher Anwendungsbereich

Vorhaben im Sinne des § 2 Satz 1 sind:

1. Wohnzwecken dienende Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB
2. Vorhaben für kleine Handwerke und Gewerbebetriebe.

### § 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft..



GEMEINDE LEUTERSDORF

Außenbereichssatzung "Folge"

Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

M 1 : 2.000 Fassung August 2022