

TEIL A PLANZEICHNUNG

Gemarkung Spitzkunnersdorf

ZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung PlanZVO 2017)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)



offene Bauweise

TH_{max}= 7,50
FH_{max}=15,00

max. Traufhöhe in m
max. Firsthöhe in m

FD

Flachdach

SD

Satteldach

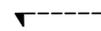
PD

Pultdach



Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

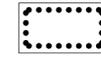
Einfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Einfahrtbereich



öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 (b) und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung

Flurstücksgrenze vorh. (nachrichtlich)

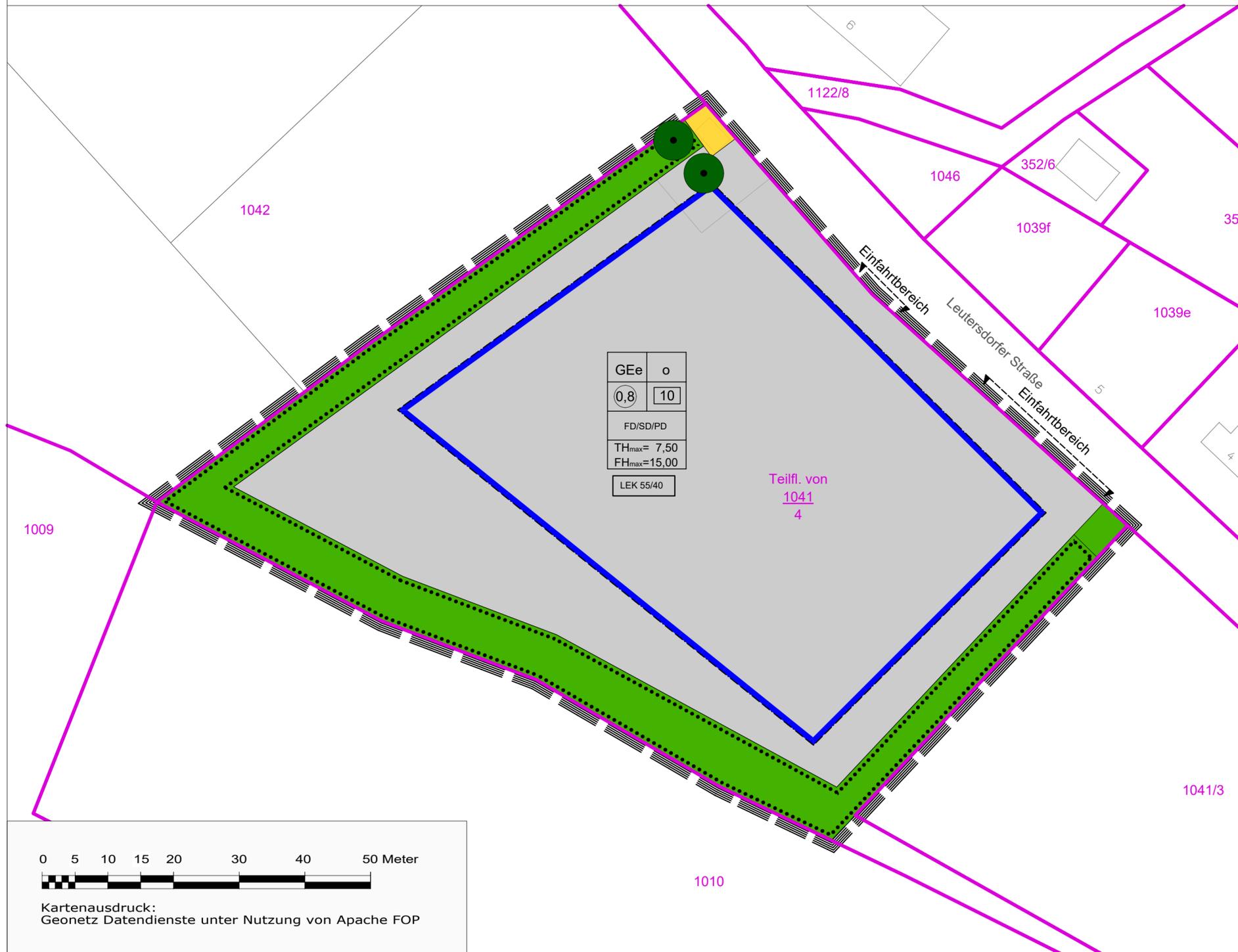
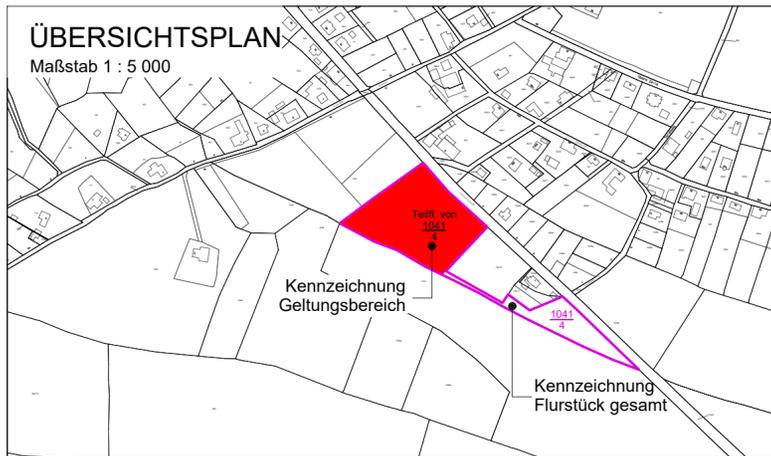
1041/4
Flurstücksnummer (nachrichtlich)

Gebäude Bestand (nachrichtlich)

4
Hausnummer Bestand (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

zul. Art der baul. Nutzung	GEE	o	zul. Bauweise
zul. Grundflächenzahl	0,8	10	zul. Baumassenzahl
zul. Dachform/Dachneigung	FD/SD/PD		
	TH _{max} = 7,50		zul. max. Traufhöhe
	FH _{max} =15,00		zul. max. Firsthöhe
	LEK 55/40		Lärmemissionskontingent LEK in dB(A)/m ² gem. DIN 45691 tags (6.00-22.00Uhr)/nachts (22.00-6.00Uhr)



GEMEINDE LEUTERSDORF

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Veranstaltungs- und Vereinshaus Leutersdorf"

V O R E N T W U R F

Fassung 03.07.2020

Gemarkung Spitzkunnersdorf

Maßstab 1 : 500

(im Original)

Katrin Müldener

Freie Architektin und Stadtplanerin
Damaschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (03583) 510743 / Fax (03583) 510742



0 5 10 15 20 30 40 50 Meter



Kartenausdruck:
Geonetz Datendienste unter Nutzung von Apache FOP