

**AUSZUG aus dem Protokoll**  
**zur 44. öffentlichen Gemeinderatssitzung am 4. September 2023**

**Tagesordnung**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung und Kontrolle des Protokolls der 43. Gemeinderatssitzung vom 24.07.2023
3. BVL - Erneuerung des Windparks am Wacheberg in Leutersdorf/  
Zustimmung zum Repowering des Windparks und zur Errichtung einer neuen, leistungstärkeren Windenergieanlage
4. BVL - Entwurf- und Auslegungsbeschluss zur Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf, Planfassung vom 21.08.2023
- 5. Bauanträge, Bauvoranfragen und Vergabe von Leistungen**
- 5.1 Bauanträge**
- 5.1.1 Dringlichkeitsantrag - Stellungnahme zum Bauantrag Nr. 06/08/23 L – Rene Jakob, Leutersdorf
- 5.2 Vergabe von Leistungen**
- 5.2.1 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Fassadenarbeiten (Los 6) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf
- 5.2.2 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Bauelemente Innenraum - Türen und Tischlerarbeiten (Los 7) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf
- 5.2.3 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Fliesenlegerarbeiten (Los 12) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf
- 5.2.4 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Bodenbelagsarbeiten (Los 13) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf
- 5.2.5 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Maler-Tapezierarbeiten (Los 14) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf
- 5.2.6 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Hublift-Hebebühne im Außenbereich (Los 24) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf
- 5.2.7 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Trockenbauarbeiten (Los 8) für Errichtung Vereinshaus, Leutersdorfer Straße, 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf
6. Information zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
7. Informationen des Bürgermeisters
8. Anfragen

**TOP 3**

**Erneuerung des Windparks am Wacheberg in Leutersdorf/  
Zustimmung zum Repowering des Windparks und zur Errichtung einer neuen, leistungstärkeren Windenergieanlage**

**Beschluss-Nr. 41/09/23**

**Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung zum Repowering des Windparks am Wacheberg auf Grund der Möglichkeit von § 84 Absatz 4 der Sächsischen Bauordnung und § 16b Bundes-Immissionsschutzgesetz und damit einer Unterschreitung des in Absatz 2 genannten Mindestabstands von 1.000 Metern zu.**

**Die immissionsschutzrechtlichen Anforderungen müssen eingehalten werden.**

Abstimmungsergebnis: 10 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltung

#### **TOP 4**

**Entwurf- und Auslegungsbeschluss zur Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf, Planfassung vom 21.08.2023**

#### **Beschluss-Nr. 42/09/23**

**Der Gemeinderat Leutersdorf beschließt in seiner Sitzung am 04.09.2023**

- 1. Den Entwurf und die Auslegung der Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB für das Gebiet „Niedere Zeile“ in 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf, Planfassung vom 21.08.2023, bestehend aus Teil A-Planzeichnung und Teil B-Textlichen Festsetzungen. Die Begründung wird gebilligt.**
- 2. Die Klarstellungssatzung nach § 34 (4) Nr. 1 BauGB in Verbindung mit der Einbeziehungssatzung nach § 34 (4) Nr. 3 BauGB wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB ohne frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von einer Umweltprüfung, vom Umweltbericht sowie von einer zusammenfassenden Erklärung abgesehen.**
- 3. Der Geltungsbereich der Satzung ist ca. ca. 0,80 ha groß und beinhaltet folgende Flurstücke der Gemarkung Spitzkunnersdorf: 317 (teilweise), 316/5 (teilweise), 316/7, 316/8, 316/3, 316/6 (teilweise), 1068/a, 1069/c, 1069/e (teilweise), 1070 (teilweise).**
- 4. Durch die Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB) werden die Grenzen des Innenbereiches für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil festgelegt. Die Klarstellungssatzung hat somit einen deklaratorischen Charakter. Ziel der Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil ist die maßvollen Erweiterung und Ausweisung von Baugrundstücken für Eigenheime.**
- 5. Der Entwurf der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden über die öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 4 Abs. 2 per Anschreiben informiert.**
- 6. Der Beschluss und der Auslegungstermin sind nach § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

#### **TOP 5.1.1**

**Dringlichkeitsantrag - Stellungnahme zum Bauantrag Nr. 06/08/23 L – Rene Jakob, Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 43/09/23**

**Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 06/08/23 L – Textur zur Baugenehmigung B-22/03193 Errichtung eines Wohnhausanbaus auf dem Flurstück 44/1 der Gemarkung Neuleutersdorf, Bergstraße 11b in Leutersdorf.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

**TOP 5.2.1**

**Vergabe von Bauleistungen – Fassadenarbeiten (Los 6) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 44/09/23**

**Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Fassadenarbeiten (Los 6) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf in Höhe von 62.336,35 €, an Bieter Nr. 2.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Den Zuschlag erhält die Firma SKS Ausbau GmbH aus Ebersbach-Neugersdorf.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

**TOP 5.2.2**

**Vergabe von Bauleistungen – Bauelemente Innenraum - Türen und Tischlerarbeiten (Los 7) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 45/09/23**

**Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Bauelemente Innenraum - Türen und Tischlerarbeiten (Los 7) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf in Höhe von 85.857,29 €, an Bieter Nr. 3.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Den Zuschlag erhält die Firma Tischlerei und Restaurationsbetrieb Schramm GmbH aus Hörnitz.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

**TOP 5.2.3**

**Vergabe von Bauleistungen – Fliesenlegerarbeiten (Los 12) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 46/09/23**

**Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Fliesenlegerarbeiten (Los 12) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf in Höhe von 25.546,56 €, an Bieter Nr. 3.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.**

**Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Den Zuschlag erhält die Firma Rudolph & Hofmann GbR aus Ebersbach-Neugersdorf.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

#### **TOP 5.2.4**

**Vergabe von Bauleistungen – Bodenbelagsarbeiten (Los 13) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 47/09/23**

**Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Bodenbelagsarbeiten (Los 13) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf in Höhe von 42.846,81 €, an Bieter Nr. 10.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.**

**Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Den Zuschlag erhält die Firma SKS Ausbau GmbH aus Ebersbach-Neugersdorf.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

#### **TOP 5.2.5**

**Vergabe von Bauleistungen – Maler-Tapezierarbeiten (Los 14) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 48/09/23**

**Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Maler-Tapezierarbeiten (Los 14) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf in Höhe von 64.258,20 €, an Bieter Nr. 2.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.**

**Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Den Zuschlag erhält die Firma Malerfachbetrieb Busch aus Ebersbach-Neugersdorf.**

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen

#### **TOP 5.2.6**

**Vergabe von Bauleistungen – Hublift-Hebebühne im Außenbereich (Los 24) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf**

**Beschluss-Nr. 49/09/23**

**Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Hublift-Hebebühne im Außenbereich (Los 24) für Umbau und Sanierung Villa, Zittauer Platz 1, 02794 Leutersdorf in Höhe von 26.501,30 €, an Bieter Nr. 1.**

**Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Bauvertrag abzuschließen.**

**Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.**

**Den Zuschlag erhält die Firma sani-trans GmbH aus Langenau.**

Abstimmungsergebnis:        8 + 1 Ja-Stimmen        1 Nein-Stimme        1 Stimmenthaltung

**TOP 5.2.7**

**Vergabe von Bauleistungen – Trockenbauarbeiten (Los 8) für Errichtung Vereinshaus, Leutersdorfer Straße, 02794 Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf**

- Beschluss wurde zurückgezogen aufgrund Aufhebung der Ausschreibung -

Leutersdorf, den 07.09.2023

Scholze  
Bürgermeister

Gleißberger  
Protokollant

Gemeinderat

Gemeinderat