

**Beschlussvorlage**  
**zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 20. Januar 2025**

eingereicht vom Hauptamt

**Ausübung Wiederkaufsrecht Flurstück Nr. 16 Gemarkung Mittelleutersdorf**

**Erläuterungen:**

Das Flurstück Nr. 16 Gemarkung Mittelleutersdorf liegt im Gewerbegebiet „Geschwister-Scholl-Straße“ in Leutersdorf. Es wurde im Jahr 2021 an Torsten Franke mit dem Zweck der gewerblichen Nutzung durch Bebauung mit einem Bürogebäude und Erfüllung der Bauverpflichtung bis zum 31. Dezember 2024 (Bürogebäude fertiggestellt) verkauft.

Der oben genannte Kaufvertrag beinhaltet unter der Nr. VII ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde Leutersdorf für den Fall, dass der Erwerber diese Bauverpflichtung nicht erfüllt.

Für den Wiederkauf gilt der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 9.880,00 €. Die Bauverpflichtung ist nicht eingehalten. Die Gemeinde Leutersdorf übt aus diesem Grund das Wiederkaufsrecht aus.

**Beschluss-Nr. 01/01/25**

**Der Gemeinderat der Gemeinde Leutersdorf beschließt die Ausübung des Wiederkaufrechtes für das Flurstück Nr. 16 Gemarkung Mittelleutersdorf für einen Wiederkaufspreis in Höhe von 9.880,00 €.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 10 + 1

Ja-Stimmen: 10 + 1      Nein-Stimmen:      Stimmenthaltungen:

**Bemerkung:**

Auf Grund des § 20 Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Ramona Reichel  
Stv'in gem. § 54 (2) S. 2 SächsGemO

Karina Hitziger  
Hauptamtsleiterin

Verteiler: Gemeinderäte  
B'in - H-R-Bau-B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am:  
**21.01.2025**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **28.02.2025**