

**Gesamtkosten - Neubau Kindergarten
Leutersdorf**

Gewerk	geplante Auftragssumme		Tatsächliche Kosten Brutto (€)	Baustellenverbrauchs-kosten + BL- Versichg. + Schild					Gewährleist- ungsbürg- schaft	Gewährleistu ng bis
	nach Kostenschätz. Architekt Brutto (€)	nach Vergabe Brutto (€)		Baustellenver- brauchsko- sten 1,1 % der Abrechnungs- summe	Baustellen- verbrauch Brutto €	Bauleistungs- versicherung 0,20 % der Abrechnungs- summe	Bauleistungs- versicherung Brutto €	Baustel- lenschild Brutto €		
Los 1 - Bauhauptleistungen BE, Erdarb., Entw., Mauer, Beton	519.075,98	459.113,19	440.337,13	1,1%	4.785,91	0,20%	870,17	40,00	3%	15.07.2025
Los 2 - Gerüst keine Umlage	20.269,27	22.206,11	12.764,40	0,0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	keine	
Los 4 - Dachdecker-/ Klempnerarbeiten	159.509,49	123.398,51	134.639,11	1,1%	1.500,54	0,20%	272,82	0,00	keine	23.11.2025
Los 5 - Bauelemente Fassade - Fenster, Türen	85.227,44	102.529,21	94.450,83	0,3%	290,70	0,20%	193,80	40,00	keine	24.02.2026
Los 6 - Fassadenputz	69.858,41	69.715,20	66.712,65	0,5%	335,91	0,20%	134,36	0,00	keine	06.12.2025
Los 7 - Bauelemente / Innenraum	53.302,48	65.956,57	63.884,50	0,5%	321,67	0,20%	128,67	0,00	keine	24.02.2026
Los 8 - Trockenbau	78.521,67	97.410,38	94.776,86	0,5%	477,43	0,20%	190,97	40,00	keine	24.02.2026
Los 9 - Innenputz	56.410,88	47.334,63	38.736,97	0,8%	319,74	0,20%	79,93	40,00	keine	22.08.2025
Los 10 - Estricharbeiten	36.222,89	39.919,26	28.618,39	1,1%	325,45	0,20%	59,18	0,00	keine	23.09.2025
Los 11 - Metallbauarbeiten	10.542,21		0,00	1,1%		0,20%			keine	
Los 12 - Fliesenarbeiten	43.295,41	52.596,32	44.041,20	0,5%	221,96	0,20%	88,78	40,00	keine	24.02.2026
Los 13 - Bodenbelagsarbeiten	33.757,62	29.665,49	27.313,32	0,5%	138,92	0,20%	55,57	0,00	keine	24.02.2026
Los 14 - Maler-/ Tapezierarbeiten	27.644,71	21.232,15	18.984,11	0,5%	96,76	0,20%	38,70	40,00	keine	24.02.2026
Los 15 - Sonnenschutzelemente	30.612,87	24.098,36	22.804,18	0,3%	68,88	0,20%	45,92	40,00	keine	24.02.2026
Los 16 - Schließanlage	5.179,00	7.833,23	6.937,57	0,0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	keine	
Los 17 - Beschilderung	4.783,00	2.103,71	1.946,63	0,0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	keine	
Los 18 - Bauendreinigung	3.764,00	2.380,00	2.380,00	0,0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	keine	
Los 20 - Elektroinstallation Schwachstrom, Starkstrom	164.379,46	163.149,60	144.784,07	0,5%	729,22	0,20%	291,69	40,00	keine	24.02.2026
Los 21 - Heizung	138.398,19	118.718,90	110.805,51	0,5%	569,52	0,20%	227,81	40,00	keine	24.02.2026
Los 22 - Sanitär- und Lüftung	123.542,23	120.674,46	115.125,81	0,5%	579,89	0,20%	231,96	40,00	keine	24.02.2026
Los 26 Einbauküchen	20.872,60	32.646,58	32.434,95	0,3%	97,91	0,20%	65,27	40,00	keine	24.02.2026
Los 40 - Freiraumarbeiten	177.287,66	161.598,60	173.018,61	0,5%	881,25	0,20%	352,50	40,00	keine	07.06.2026
Los 41 - Baustrom- und Erderanlage		10.561,79	9.314,94	0,0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	keine	18.11.2025
Los 42 - Bauwasser		1.766,10	1.774,31	0,0%	0,00		0,00	0,00	keine	
Los 44 - Zusatzarbeiten Freiraum	103.975,77	99.345,69	102.479,96	0,5%	516,01	0,20%	206,40	0,00	keine	14.07.2026
Los 50 Abdichtungsarbeiten Fußbodenaufbauten		13.229,13	10.268,45	1,1%	116,77	0,20%	21,23	0,00	keine	
Spielgeräte		26.133,40	26.389,02	0,0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	keine	
Möbel		27.617,17	29.548,33		0,00		0,00	0,00	keine	
Erschließung		0,00	15.349,21	0,0%	0,00		0,00	0,00	keine	
Sonstige Kosten		0,00	44.349,94		0,00		0,00	0,00	keine	
Gesamtsumme Bau	1.966.433,24	1.916.800,34	1.914.970,96		12.374,44		3.555,73	480,00		

Planung - Baunebenkosten	Geplante Auftragssumme n. Kostenschätzung Architekt		Tatsächliche Kosten Brutto	Baustellen- schild	Lph. 9 ausstehend
	Brutto	Netto			
Tragwerksplanung			51.929,49	100,-	
Planung HLS			74.843,03	100,-	
Planung Elt			47.621,93	100,-	
Architekt Gebäude			200.625,79	100,-	
Architekt Freiraum			41.295,73		
Brandschutzprüfung			2.173,04		
Nachweis EnEV, EEWärmeG, Schallschutz...			21.014,00		
Baugrundgutachten		in sonstigen Kosten			
Vermesser		in sonstigen Kosten			
Vorplanung bauplanconcept			45.210,57		
Gesamtsumme Planung	0,00	0,00	482.540,54 €	400,00	

Kosten Gesamt: 2.399.684,54 €