

Beschlussvorlage
zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 19. Dezember 2022

eingereicht vom Hauptamt/Bauwesen

Stellungnahme zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zur Gestaltung der Außenbereichssatzung „Dörfel“ von Rene Jakob, Leutersdorf

Erläuterungen:

Beantragt wird die Befreiung nach § 31 Abs.2 BauGB zur Errichtung eines Wohnhausanbaus auf dem Flurstück 44/1 der Gemarkung Neuleutersdorf, Bergstraße 11b in Leutersdorf.

1. Überschreitung des Dachüberstandes an der Traufe und am Giebel
2. Befreiung von der Vorgabe Putzflächen / nur im Giebelbereich Holzverkleidungen und Ausführung Verblendsteinfassade im EG mit Holzverkleidung im Giebelbereich
3. Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe
4. Befreiung von der vorgegebenen Dachfarbe in Ziegelrottönen und Eindeckung mit anthrazitfarbenen Dachziegeln.

Beim Bauantrag des Wohnhauses im Jahr 2004 wurde ebenso eine Befreiung von den Festsetzungen zur Gestaltung der Außenbereichssatzung „Dörfel“ für Dachüberstand, Traufhöhe und Fassadenfläche gewährt. Die Abweichungen sind städtebaulich vertretbar.

Beschluss-Nr.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen zur Gestaltung der Außenbereichssatzung „Dörfel“ bei der Errichtung eines Wohnhausanbaus auf dem Flurstück 44/1 der Gemarkung Neuleutersdorf, Rene Jakob Bergstraße 11b in Leutersdorf, hier

1. Überschreitung des Dachüberstandes an der Traufe und am Giebel
2. Befreiung von der Vorgabe Putzflächen / nur im Giebelbereich Holzverkleidungen und Ausführung Verblendsteinfassade im EG mit Holzverkleidung im Giebelbereich
3. Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe
4. Befreiung von der vorgegebenen Dachfarbe in Ziegelrottönen und Eindeckung mit anthrazitfarbenen Dachziegeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Scholze
Bürgermeister

Kunze
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte
B-H-R-Bau-B/S

An Gemeindetafel Leutersdorf / Spitzkunnersdorf
angeheftet am:

abgenommen am: