



Die Gemeinde Leutersdorf erlässt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) und des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134) folgende Klarstellungssatzung:

### §1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Leutersdorf im Bereich „Könneritz Gut“, Oberleutersdorf werden gemäß den in der nebenstehenden Karte (M 1:2.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Maßgeblich ist die dem Innenbereich unmittelbar zugewandte Teillinie (durchgehende schwarze Linie). Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

### §2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

### §3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Leutersdorf, den . . . . .

(Siegel)

Bürgermeister

### Kartengrundlage, Hinweise

- Flurstück, -nummer
- Straßen- | Wegesystem
- Wohn- | Wirtschafts- | Nebengebäude

- Stillgewässer
- Kleingewässer
- Grünzug mit Wald (SächsWaldG)
- Großgehölzstruktur
- Nutzungsgrenzen

- Mauer- und Fundamentreste
- Denkmal gem. SächsDSchG

### Legende

- Abgrenzung Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

GEMEINDE LEUTERSDORF  
Klarstellungssatzung "Könneritz Gut"  
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB



Fassung Satzungsbeschluss 29.08.2022