

AUSZUG aus dem Protokoll
zur 32. öffentlichen Gemeinderatssitzung am 29. August 2022

Tagesordnung

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Bestätigung der Tagesordnung
2. Bestätigung und Kontrolle des Protokolls der 31. Gemeinderatssitzung vom 27.06.2022
3. Vereidigung und Verpflichtung des Bürgermeisters
4. Annahme einer Zuwendung
5. Bericht zum Haushaltsvollzug für das 1. Halbjahr 2022 gem. § 75 Abs. 5 SächsGemO
6. BVL - Beschäftigung von zwei Praktikanten (Duales Studium) für die Kindereinrichtungen Leutersdorf
7. BVL - Erleichterungen bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse bis 2020
8. BVL - Kauf der Flurstücke 33, 37 der Gemarkung Mittelleutersdorf und 167 der Gemarkung Niederleutersdorf
9. BVL - Beschluss der Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Klarstellungssatzung „Könneritz Gut“
10. BVL - Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss der Außenbereichssatzung „Folge“
11. BVL – Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Installation und zum Betrieb einer Photovoltaik-Anlage auf einer Teilfläche des Flurstückes Nr. 108/2 der Gemarkung Josephsdorf
- 11.1 BVL - Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Solarpark Leutersdorf Spitzkunnersdorfer Straße" in der Gemeinde Leutersdorf an der Spitzkunnersdorfer Straße, Flurstücke 146, 147, Teile v. 108/2 und 178, Gemarkung Josephsdorf
12. BVL – Änderung von Garagenpachtverhältnissen in Garagenmietverhältnisse
- 13. Bauanträge, Bauvoranfragen und Vergabe von Leistungen**
- 13.1 Bauanträge**
- 13.1.1 BVL - Stellungnahme zum Bauantrag Nr. 07/08/22 L – Anastasia und Tobias Wendt, Leutersdorf
- 13.2 Vergabe von Leistungen**
- 13.2.1 BVL - Durchführung Erweiterung Spielplatz mit Fitnesspark für Jung und Alt am Gemeindezentrum Spitzkunnersdorf, Hauptstraße 13a in Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf, Flurstücksnr. 540/b Gemarkung Spitzkunnersdorf und Vergabe von Lieferleistungen
- 13.2.2 BVL - Vergabe von Bauleistungen – Umbau Eingangstüren Kinderkrippe „Villa Kunterbunt“ Leutersdorf
14. Information zu Bauanträgen und Bauvoranfragen
15. Informationen des Bürgermeisters
16. Anfragen

TOP 6

Beschäftigung von zwei Praktikanten (Duales Studium) für die Kindereinrichtungen Leutersdorf

Beschluss-Nr. 40/08/22

Der Gemeinderat beschließt die Beschäftigung von zwei Praktikanten (Duales Studium) für die Kindereinrichtungen Leutersdorf.

Abstimmungsergebnis: 10 + 1 Ja-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

TOP 7

Erleichterungen bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse bis 2020

Beschluss-Nr. 41/08/22

Der Gemeinderat beschließt von den formellen und materiell-rechtlichen Erleichterungen bei der Aufstellung der Jahresabschlüsse bis 2020 Gebrauch zu machen und auf die Erstellung des im Zuge des Jahresabschlusses zu erbringenden Rechenschaftsberichtes gemäß § 88 Abs. 5 SächsGemO zu verzichten.

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

TOP 8

Kauf der Flurstücke 33, 37 der Gemarkung Mittelleutersdorf und 167 der Gemarkung Niederleutersdorf

Beschluss-Nr. 42/08/22

Der Gemeinderat beschließt, die Flurstücke 33 und 37 der Gemarkung Mittelleutersdorf und das Flurstück 167 der Gemarkung Niederleutersdorf mit einer Gesamtgröße von 4.180 m² zum Preis von 4.500,00 € von Herrn Reinhard Bach, Kirchbergstraße 2, 38444 Wolfsburg, zu kaufen.

Anfallende Kosten für Notar sowie Grundbuch- und Katastereintragungen trägt die Gemeinde Leutersdorf.

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

TOP 9

Beschluss der Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs.4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Klarstellungssatzung „Könneritz Gut“

Beschluss-Nr. 43/08/22

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) und des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 134), beschließt der Gemeinderat Leutersdorf folgende Satzung:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Leutersdorf im Bereich „Könneritz Gut“, Oberleutersdorf werden gemäß den in der nebenstehenden Karte (M 1:2.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Maßgeblich ist die dem Innenbereich unmittelbar zugewandte Teillinie (durchgehende schwarze Linie). Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

TOP 10

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss der Außenbereichssatzung „Folge“

Beschluss-Nr. 44/08/22

Der Gemeinderat Leutersdorf beschließt in seiner Sitzung am 29.08.2022

- 1. Die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Folge“ wird für das in den Übersichts- und Lageplänen dargestellte Gebiet gemäß § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Pläne sind Bestandteil des Beschlusses und als Anlage beigefügt.**
- 2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Folge“ sowie die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.**
- 3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB ist im Rahmen einer öffentlichen Auslegung durchzuführen. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.**

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

TOP 11

Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Installation und zum Betrieb einer Photovoltaik-Anlage auf einer Teilfläche des Flurstückes Nr. 108/2 der Gemarkung Josephsdorf

Beschluss-Nr. 45/08/22

Der Gemeinderat beschließt, den Abschluss eines Gestattungsvertrages für die im Anhang gekennzeichnete Teilfläche des Flurstücks 108/2 der Gemarkung Josephsdorf, zum Preis von 500,00 € (netto) pro Jahr über einen Zeitraum von 25 Jahren. Der Vertrag verlängert sich 2 x um 5 Jahre, wenn er nicht gekündigt wird.

Der Bürgermeister wird beauftragt einen Gestattungsvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 11 + 1 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

TOP 11.1

Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Sondergebiet Solarpark Leutersdorf Spitzkunnersdorfer Straße" in der Gemeinde Leutersdorf an der Spitzkunnersdorfer Straße, Flurstücke 146, 147, Teile v. 108/2 und 178, Gemarkung Josephsdorf

Beschluss-Nr. 46/08/22

- 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Leutersdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.08.2022 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan für die Flurstücke 146, 147, sowie Teile v. 108/2 und 178, Gemarkung Josephsdorf. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,5 ha. (siehe Anlage)
Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.**
- 2. Die Aufstellung eines Bauleitplanes ist erforderlich, da sich das Gebiet im Außenbereich befindet und mit Hilfe der Bauleitplanung eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleistet werden soll.**
- 3. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird folgendes beabsichtigt:
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll die Nutzung von Sonnenenergie im Rahmen einer Photovoltaikanlage erfolgen und planungsrechtlich gesichert werden.**
- 4. Für die beplante Fläche existiert kein Flächennutzungsplan. Es handelt sich daher um einen vorzeitigen Bebauungsplan im Sinne des §8 Abs. 4 BauGB.**
- 5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.**

Abstimmungsergebnis: 11 + 1 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

TOP 12

Änderung von Garagenpachtverhältnissen in Garagenmietverhältnisse

Beschluss-Nr. 47/08/22

Der Gemeinderat beschließt, die Umwandlung der Pachtgaragen in Mietgaragen ab 01.01.2023. Der Mietpreis beträgt dann 68,00 € im Jahr (jetziger Pachtzins) zuzüglich Grundsteuer. Dieser Mietvertrag wird befristet bis zum 31.12.2024. In dieser Zeit ist der Mieter für Reparaturen und Instandsetzungen an der Garage verantwortlich, zudem behält er die Verkehrssicherungspflicht.

Ab 01.01.2025 erhalten die Mieter, einer dann baulich vermietbaren Garage, einen Mietvertrag angeboten, zu den dann ortsüblichen monatlichen Mietpreisen.

Sollten die Mieter den Vertrag für den Mietzeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2024 nicht unterzeichnen, wird der Pacht- bzw. Nutzungsvertrag zum 31.12.2023 fristgerecht gekündigt.

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

TOP 13.1.1

Stellungnahme zum Bauantrag Nr. 07/08/22 L – Anastasia und Tobias Wendt, Leutersdorf

Beschluss-Nr. 48/08/22

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 07/08/22 L – Anbau eines Balkons und die Erweiterung der Garage / des Carports auf dem Flurstück 196 der Gemarkung Neuleutersdorf, Aloys-Scholze-Straße 1c in Leutersdorf

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

TOP 13.2.1

Durchführung Erweiterung Spielplatz mit Fitnesspark für Jung und Alt am Gemeindezentrum Spitzkunnersdorf, Hauptstraße 13a in Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf, Flurstücksnr. 540/b Gemarkung Spitzkunnersdorf und Vergabe von Lieferleistungen

Beschluss-Nr. 49/08/22

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung Erweiterung Spielplatz mit Fitnesspark für Jung und Alt am Gemeindezentrum Spitzkunnersdorf, Hauptstraße 13a in Leutersdorf OT Spitzkunnersdorf, Flurstücksnr. 540/b Gemarkung Spitzkunnersdorf und die Vergabe von Lieferleistungen an Bieter Nr. 1 in Höhe von 19.818,94 €.

Die außerplanmäßig investierten Kosten werden dem Sozialfond der Gemeinde entnommen. Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Liefervertrag abzuschließen. Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 12 + 1 Ja-Stimmen

Bei dem Bieter handelt es sich um das Unternehmen RESORTI GmbH & Co. KG.

TOP 13.2.2

Vergabe von Bauleistungen – Umbau Eingangstüren Kinderkrippe „Villa Kunterbunt“ Leutersdorf

Beschluss-Nr. 50/08/22

Der Gemeinderat vergibt die Bauleistungen, Umbau Eingangstüren Kinderkrippe „Villa Kunterbunt“ Leutersdorf für den Umbau der Türen in Höhe von 2.093,15 € an die Firma Buckenauer GmbH und die notwendige Elt-Installation in Höhe von 12.809,26 € an die Firma Elektrofachbetrieb Andreas Weber.

Der Bürgermeister wird beauftragt entsprechende Bauverträge abzuschließen.

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, mögliche Nachträge bis zu 10% der Auftragssumme zu beauftragen.

Die außerplanmäßigen Kosten werden durch Entnahme aus den liquiden Mitteln finanziert.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme 8 Nein-Stimmen 3 + 1 Stimmenthaltungen

Leutersdorf, den 02.09.2022

Scholze
Bürgermeister

Gleißenberger
Protokollant

Gemeinderat

Gemeinderat