

Beschlussvorlage

zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 30. Mai 2022

eingereicht vom Hauptamt

Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr

Erläuterungen:

Der aktuelle Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde (beschlossen durch den Gemeinderat am 20. Mai 2019) sieht den Neubau eines Gerätehauses für die Ortsfeuerwehr Leutersdorf vor. Ein Neubau sollte nachhaltig sein und die Gemeinde in die Lage versetzen, alle zukünftigen Anforderungen an das Feuerwehrwesen erfüllen zu können. Dazu gehört auch, im Bedarfsfall oder im Notfall beide Ortsfeuerwehren zu verschmelzen. Als Standort ist der zweite Bauplatz im Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Veranstaltungshaus vorgesehen. Auf Grund des Flächenbedarfs, der Eigentumsverhältnisse, des Baurechts und der zentralen Lage in der Gemeinde ist dieser Standort alternativlos. In diesem neuen Gerätehaus können beide Ortswehren personell und technisch ihr Domizil finden. Eine bauliche Erweiterung wäre in diesem Fall nicht notwendig, jedoch von der Anordnung des Gebäudes ohne weiteres möglich.

Zur Vorbereitung des Neubaus wurde aus den Reihen der Feuerwehrangehörigen eine Arbeitsgruppe gebildet und ein Raumkonzept erarbeitet. Dabei wurden besonders die Anforderungen der DIN, der aktuelle Ausrüstungsstand und die Perspektive der Zusammenlegung der Ortswehren berücksichtigt. Es beinhaltet auch die Einordnung des Gebäudes auf dem Bauplatz, die Zu- und Abfahrten, sowie das energetische Grundkonzept für den Standort. Das Raumkonzept wurde mit dem stellvertretenden Kreisbrandmeister abgestimmt und erhielt dessen Zustimmung. Die Nutzung von Synergieeffekten im Zusammenwirken mit dem Veranstaltungs- und Vereinshaus werden, je nach Planungsfortschritt, laufend geprüft.

Eckpunkte des Raumkonzeptes sind:

- Fahrzeughalle mit drei Stellplätzen und erweiterter Tiefe für die Nutzung der Anhänger
- Kombinierte Schlauchtrocknung und Waschhalle
- Werkstatt und verschiedene Lagerräume
- Bereitschaftsraum und Funktionsräume
- Umkleideräume für 50 Feuerwehrangehörige
- Schulungsraum (gemäß DIN für 42 Feuerwehrangehörige ausgelegt)
- Räume für die Jugendfeuerwehr
- Höhenmäßige Anordnung auf Straßenniveau
- Löschwasserbehälter für das umliegende Gebiet

Beschluss-Nr.

Der Gemeinderat beschließt, den Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr auf dem zweiten Bauplatz im Geltungsbereich des Bebauungsplanes des Veranstaltung- und Vereinshauses. Auf der Grundlage des bestätigten Haushaltes der Gemeinde wird der Bürgermeister ermächtigt und beauftragt, die nachfolgenden Schritte einzuleiten:

- Einholen von Angeboten für Planungsleistungen der Leistungsphasen Grundlagenermittlung und Vorplanung mit Kostenschätzung (1 und 2)
- Abschluss eines Ingenieurvertrages über die Leistungsphasen 1 und 2 mit dem wirtschaftlichsten Anbieter
- Einholen von Angeboten für die Verfahrensbetreuung der Ausschreibung einer Generalplanung im Rahmen eines Verfahrens gemäß Vergabeverordnung (europaweite Ausschreibung)
- Abschluss eines Vertrages zur Wettbewerbs- und Verfahrensbetreuung für die Ausschreibung der Generalplanung für das Feuerwehrgerätehaus gemäß Vergabeverordnung mit dem wirtschaftlichsten Anbieter.
- Ausschreibung der Generalplanung zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit den Leistungsphasen 3 - 9 gemäß Vergabeverordnung
- Erarbeitung eines Vergabevorschlages zum Abschluss eines Ingenieurvertrages über die Generalplanung in Zusammenarbeit mit dem verfahrensbetreuenden Büro inklusive aller eventuell notwendigen Zwischenschritte oder weiterer Angebotsanforderungen
- Beantragung von Fördermitteln zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit Baubeginn im Jahr 2023

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend:

Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt:

Schölze
Bürgermeister

Reichel
stellv. Hauptamtsleiter

Verteiler: Gemeinderäte
B - H - R - Bau - B/S

An Gemeindetafel Leutersdorf / Spitzkunnersdorf
angeheftet am:

abgenommen am: