

Beschlussvorlage
zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 18. Mai 2026

- Dringlichkeitsantrag -

eingereicht vom Amt Bauwesen

Stellungnahme zum Bauantrag Nr. 05/05/26 L – Flurstück 439/16, Gemarkung Niederleutersdorf, Neuwalde 1a

Erläuterungen:

Beantragt werden der Umbau und die Modernisierung eines Wohnhauses mit Errichtung eines Anbaus auf dem Flurstück 439/16 der Gemarkung Niederleutersdorf, Neuwalde 1a. Das Gebäude ist ein unterkellertes Wohnhaus. Im Zuge der Baumaßnahme sind ein Umbau mit Modernisierung sowie die Errichtung eines gartenseitigen Anbaus geplant. Das Kellergeschoss wird zu einer barrierefreien Ferienwohnung ausgebaut. Die Fassade erhält ein Wärmedämmverbundsystem. Zur Niederschlagswasserbeseitigung dient eine Zisterne mit Bestandsleitung. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Neuwalde“.

Beschluss Nr. 25/05/2026

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Nr. 05/05/26 L - Umbau und Modernisierung eines Wohnhauses mit Errichtung eines Anbaus auf dem Flurstück 439/16 der Gemarkung Niederleutersdorf, Neuwalde 1a.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 14 + 1

davon anwesend: 12 + 1

Ja-Stimmen: 11 + 1

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Bemerkung:

Auf Grund des § 20 SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), in der jeweils gültigen Fassung, haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder beratend noch abstimmend mitgewirkt: Herr Scholze

Bianka Smykalla
Bürgermeisterin

Kunze
Bauwesen

Verteiler: Gemeinderäte
B`in - R - Bau - B/S

Die öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde Leutersdorf erfolgte am: **19.05.2026**

Der Hinweis auf die Veröffentlichung im Internet erscheint im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Leutersdorf am: **26.06.2026**